

ИЗМЕНЕНИЯ № 5
в проектную декларацию ООО «Арт-Строй»
(публикуется на сайте WWW.ARTSTROI-KZN.RU)
по строительству 12-13-ти этажного 1-но секционного жилого дома
(3-я очередь строительства жилого комплекса «Оазис») по ул. Седова,
Советский район, г. Казань, Республика Татарстан

1. Внести изменения в раздел I «Информация о застройщике» проектной декларации ООО «Арт-Строй» в п. 1.9 и изложить их в следующей редакции:

1.9. Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется застройщиком за счет использования кредитных средств ОАО «Сбербанк России».

01.07.2013 года между ООО «Арт-Строй» и ОАО «Сбербанк России» Отделением «Банк Татарстан» № 8610 в г. Казани заключен договор № 85130031 об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат по проекту строительства жилого комплекса «Оазис», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Седова, на сумму лимита 283 100 000,00 руб. (Двести восемьдесят три миллиона сто тысяч) рублей.

Перечень кредитуемых площадей жилого дома:

№ квартиры	№ этажа	Кол-во комнат, шт.	Общая площадь, кв.м
1	1	1	46,55
2	1	2	67,70
3	1	1	52,10
4	1	3	89,40
5	1	1	49,90
6	1	1	42,80
7	1	2	71,15
9	2	2	68,40
10	2	1	46,45
11	2	1	58,30
12	2	2	67,70
13	2	1	52,10
14	2	3	89,40
15	2	1	49,90
17	2	2	71,15
18	3	2	68,40
19	3	1	46,45
21	3	2	67,70
22	3	1	52,10
23	3	3	89,40
26	3	2	71,15
27	4	2	68,40
28	4	1	46,45
30	4	2	67,70
32	4	3	89,40
33	4	1	49,90
35	4	2	71,15
37	5	1	46,45
40	5	1	52,10
41	5	3	89,40
42	5	1	49,90

43	5	1	42,80
44	5	2	71,15
45	6	2	68,40
46	6	1	46,40
48	6	2	67,85
53	6	2	71,15
54	7	2	68,40
55	7	1	46,40
57	7	2	67,85
59	7	3	99,25
60	7	1	49,95
61	7	1	43,00
62	7	2	71,15
63	8	2	68,40
64	8	1	46,40
65	8	1	46,45
66	8	2	67,85
67	8	1	51,25
68	8	3	99,25
69	8	1	49,95
70	8	1	43,00
72	9	2	68,40
73	9	1	46,40
74	9	1	46,45
75	9	2	67,85
78	9	1	49,95
80	9	2	71,15
82	10	1	46,40
83	10	1	46,45
84	10	2	67,85
85	10	1	51,25
86	10	3	99,25
87	10	1	49,95
89	10	2	71,15
90	11	2	68,40
92	11	1	46,45
93	11	2	67,85
94	11	1	51,25
95	11	3	99,25
96	11	1	49,95
97	11	1	43,00
98	11	2	71,15
99	12	2	68,40
100	12	1	46,60
101	12	1	46,45
102	12	2	67,85
103	12	1	51,25
105	12	1	49,95
107	12	2	71,15
110	13	2	71,10

111	13	1	51,25
112	13	3	99,25
113	13	1	49,95
115	13	2	71,15

2. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» подраздел «Сведения о земельном участке» абзацем следующего содержания:

- земельный участок с кадастровым номером 16:50:060617:393, общей площадью 8 277 кв.м, находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» Отделения «Банк Татарстан» № 8610 по договору ипотеки № 85130031/2 от 01.07.2013г., зарегистрированному в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 05.07.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, запись регистрации № 16-16-01/209/2013-713.

3. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» подраздел «Планируемая стоимость здания (ориентировочная)» абзацем следующего содержания:

Планируемая стоимость строительства жилого комплекса «Оазис» составляет 563 186 170 рублей, в том числе:

- за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России» - 283 100 000 рублей;
- за счет собственных средств – 84 478 000 рублей;
- за счет привлекаемых средств участников долевого строительства – 195 608 170 рублей.

10.07.13.

Директор ООО «Арт-Строй»

Н.И. Самилов