

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "Арт-Строй" публикуется на сайте: WWW.ARTSTROI-KZN.RU
строительство 12-13-ти этажного 1-секционного жилого дома каскадного типа
(3-я очередь строительства жилого комплекса «Оазис») по ул. Седова,
Советский район, г. Казань, Республика Татарстан

I ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация об ООО "Арт-Строй":
 - 1.1. Фирменное (полное) наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Арт-Строй»
 - 1.2. Местонахождения:
 - 1.2.1. Юридический адрес: 420097, г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Амирхана Еники, д.17, оф. 1004
 - 1.2.2. Фактический адрес: 420087, г. Казань, ул. Родина, д. 1
 - 1.2.3. Телефон (факс): 229-44-13, отдел продаж: 297-06-65
 - 1.3. Режим работы: будние дни 9.00 – 18.00 суббота, воскресенье - выходной
 - 1.4. Сведения о государственной регистрации:
 - 1.4.1. Зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 22.02.2007 г., свидетельство о государственной регистрации серия 16 № 004472900
 - 1.4.2. ОГРН 1071690011194
 - 1.4.3. ИНН 1655132521 КПП 165501001 БИК 049205844
 - 1.5. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика: Самилов Николай Иванович - 100 %
 - 1.6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
 - Строительство 3-секционного 10-этажного жилого дома: г. Казань, Вахитовский район, ул. Амирхана Еники, д. 17, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 31.03.2011г.; фактический срок ввода в эксплуатацию 18.04.2011г.
 - Строительство одноуровневой подземной парковки на 98 машиномест: г. Казань, Вахитовский район, ул. Амирхана Еники, д. 17 А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 30.12.2011г., фактический срок ввода в эксплуатацию: 03.04.2012г.;
 - Строительство 3-секционного 9-ти этажного жилого дома: г. Казань, Вахитовский район, ул. Амирхана Еники, д. 17 Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 31.03.2013г.; фактический срок ввода в эксплуатацию 10.01.2013г.
 - 1.7. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день размещения проектной декларации составляет:
Активы ООО "Арт-Строй" – 486 433 тыс. руб.
Финансовый результат текущего года – 41 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности ООО "Арт-Строй" - 4 051 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности ООО «Арт-Строй» - 60 036 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства:

является строительство 12-13-ти этажного 1-секционного жилого дома каскадного типа (3-ая очередь строительства жилого комплекса «Оазис») по ул. Седова Советского р-на г. Казани.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: 4 кв. 2012 год.

Окончание строительства: 2 кв. 2014 год.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение

№ 16-1-4-0828-12 выдано Управлением Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре «30» декабря 2012г.

Разрешение на строительство: № RU 16301000-16-ж, выдано «16» января 2013г. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани.

Сведения о земельном участке:

Под строительство 12-13-ти этажного 1-секционного жилого дома каскадного типа (3-я очередь строительства жилого комплекса «Оазис») по ул. Седова Советского р-на г. Казани, ООО «Арт-Строй» предоставлен:

- земельный участок с кадастровым номером 16:50:060617:393, общей площадью 8 277 кв.м, расположенный по адресу: г. Казань, Советский район, ул. Седова 20, принадлежащий ООО «Арт-Строй» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 15348 от «15» февраля 2012г., о чём «17» февраля 2012г. в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись регистрации № 16-16-01/016/2012-561 и выдано свидетельство о государственной регистрации серия 16АМ № 130783 от «28» ноября 2012г.

Сведения о границах площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства:

площадь территории в границах застройки - 8277 кв.м., площадь застройки - 821,98 кв.м.

Местоположение строящегося 12-13-ти этажного 1-секционного жилого дома каскадного типа находится на территории жилого комплекса «Оазис», располагаемого на земельном участке по ул. Седова Советского района г. Казани. Общая площадь участка составляет 8277,0 кв.м. Дом является 3-ей очередью строительства жилого комплекса «Оазис» по ул. Седова, состоящего из трех 1-секционных жилых домов, в том числе расположенной между ними общей зоны благоустроенных дворовых площадок.

В составе благоустроенной дворовой территории предусмотрены: площадка для отдыха перед домом, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, в т.ч. с покрытием спортивный газон – 253 м2, закрытая площадка для мусоросборников, хозяйственная площадка. На детских и хозяйственных площадках запроектированы малые архитектурные формы. Свободные от застройки и покрытий участки территории озеленяются газонами, посадкой кустарников.

Описание 12-13-ти этажного 1-секционного жилого дома каскадного типа (3-я очередь жилого комплекса «Оазис») по ул. Седова Советского р-на г. Казани (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство):

- этажность – 12-13 этажей.
- общий строительный объем - 32880,02 м3 в т.ч. выше отм. 0.000 – 31067,34 м3;
ниже отм. 0.000 – 1812,86 м3.
- общая площадь здания – 9332,50 м2.

Конструктивные решения жилого дома:

- каркас здания – монолитный железобетон
- перекрытия – безбалочные с обвязочными балками по периметру здания
- наружные и внутренние межквартирные стены – кирпич красный керамический
- внутренние межкомнатные стены – пазогребневая гипсовая плита
- наружная отделка дома – «мокрый» фасад по утеплителю
- балконы – панорамное остекление
- кровля – плоская эксплуатируемая с покрытием из рулонных материалов

Общее количество квартир: 115 шт. из них:

- однокомнатные – 63 шт.
- двухкомнатные – 38 шт.
- трехкомнатные – 14 шт.

Общая площадь квартир: 6 985,65 кв.м.

- 1-комнатные от 42,80 кв.м. до 62,50 кв.м. (с учетом балкона)
- 2-комнатные от 67,70 кв.м. до 71,70 кв.м. (с учетом балкона)
- 3-комнатные от 89,40 кв.м. до 104,45 кв.м (с учетом балкона)

Общее количество индивидуальных колясочных – 50 шт.

Общая площадь индивидуальных колясочных – 316,95 кв.м.

2 пассажирских лифта «Отис» г/п 1000 кг.

Состав общего имущества в строящемся 12-13-ти этажном 1-секционном жилом доме каскадного типа (3-я очередь строительства жилого комплекса «Оазис») по ул. Седова Советского р-на г. Казани, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Технический этаж, подъезд, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, электрощитовая, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, машинные отделения лифтов, комната уборочного инвентаря, тамбуры, благоустроенная территория, внутренние инженерные коммуникации.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 12-13-ти этажного 1-секционного жилого дома каскадного типа:

2 квартал 2014 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного 12-13-ти этажного 1-секционного жилого дома каскадного типа:

- Представитель управляющей компании ООО «УК «Лагуна»
- Представитель Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора (Представитель Органа государственного пожарного надзора)
- Представитель Управления градостроительных разрешений ИК МО г. Казани
- Представитель Административно-технической инспекции ИК МО г. Казани
- Представитель Управления Ростехнадзор по РТ
- Представитель Исполнительного органа местного самоуправления (ИК МО г. Казани)
- Представитель Органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора
- Представитель Застройщика ООО «Арт-Строй»
- Представитель Заказчика ООО «Элит-Арх»
- Представитель Генподрядчика ООО «Элит-Арх»
- Представитель Генпроектировщика ООО «Каз-Проект»

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как объект строительства обладает - высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведено к минимуму.

Планируемая стоимость здания (ориентировочная) – 266 481 590 руб.

Перечень организаций, осуществляющих основные функциональные и строительно-монтажные работы:

ООО "Элит-Арх" – выполняет функцию Заказчика - Свидетельство СРО-С- 057-1651045042-002615-3 от 28.12.2012г., выдано НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)».

ООО «Элит-Арх» - выполняет функцию Генерального Подрядчика – Свидетельство СРО-С- 057-1651045042-002615-3 от 28.12.2012г., выдано НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)».

ООО «Каз-Проект» - выполняет функцию Генерального Проектировщика – Свидетельство СРО-П- 098-0095-1660134740-12022010-2 от 12 апреля 2011 года, выдано некоммерческим партнёрством «Волжско-Камский СОЮЗ архитекторов и проектировщиков».

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Директор ООО «Арт-Строй»:

Н.И.Самилов

17.01.2013г.