

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4**  
**в проектную декларацию ООО «Арт-Строй»**  
**(публикуется на сайте WWW.ARTSTROI-KZN.RU)**  
**по строительству 9-ти этажного 1-но секционного жилого дома**  
**(1-я очередь строительства жилого комплекса «Оазис») по ул. Седова,**  
**Советский район, г. Казань, Республика Татарстан**

1. Внести изменения в раздел I «Информация о застройщике» проектной декларации ООО «Арт-Строй» в п. 1.9 и изложить их в следующей редакции:

1.9. Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется застройщиком за счет использования кредитных средств ОАО «Сбербанк России».

01.07.2013 года между ООО «Арт-Строй» и ОАО «Сбербанк России» Отделением «Банк Татарстан» № 8610 в г. Казани заключен договор № 85130031 об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат по проекту строительства жилого комплекса «Оазис», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Седова, на сумму лимита 283 100 000,00 руб. (Двести восемьдесят три миллиона сто тысяч) рублей.

Перечень кредитуемых площадей жилого дома:

№ квартиры	№ этажа	Кол-во комнат, шт.	Общая площадь, кв.м
1	1	2	66,60
2	1	3	87,50
3	1	1	54,00
4	1	1	53,40
5	1	2	68,65
6	1	1	41,00
7	1	2	74,90
9	2	3	87,50
10	2	1	54,00
12	2	2	68,65
13	2	1	41,00
14	3	3	74,90
17	3	1	54,00
21	3	2	74,90
23	4	3	87,50
25	4	1	53,40
26	4	2	68,65
27	4	1	41,00
28	4	2	74,90
33	5	2	68,80
35	5	2	75,05
39	6	1	53,40
41	6	1	41,15
42	6	2	75,05
47	7	2	68,80
50	8	2	66,60
51	8	3	87,55
53	8	1	53,40
54	8	2	68,80
55	8	1	41,15
56	8	2	75,05

58	9	3	87,55
59	9	1	54,00
61	9	2	68,80
63	9	2	75,05

2. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» подраздел «Сведения о земельном участке» абзацем следующего содержания:

- земельный участок с кадастровым номером 16:50:060617:393, общей площадью 8 277 кв.м, находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» Отделения «Банк Татарстан» № 8610 по договору ипотеки № 85130031/2 от 01.07.2013г., зарегистрированному в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 09.07.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, запись регистрации № 16-16-01/209/2013-713.

3. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» подраздел «Планируемая стоимость здания (ориентировочная)» абзацем следующего содержания:

Планируемая стоимость строительства жилого комплекса «Оазис» составляет 563 186 170 рублей, в том числе:

- за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России» - 283 100 000 рублей;
- за счет собственных средств – 84 478 000 рублей;
- за счет привлекаемых средств участников долевого строительства – 195 608 170 рублей.

10.07.13.

Директор ООО «Арт-Строй»

Н.И. Самилов