

ИЗМЕНЕНИЯ № 4
в проектную декларацию ООО «Арт-Строй»
(публикуется на сайте WWW.ARTSTROI-KZN.RU)
по строительству 8-9-ти этажного 1-но секционного жилого дома
(2-я очередь строительства жилого комплекса «Оазис») по ул. Седова,
Советский район, г. Казань, Республика Татарстан

1. Внести изменения в раздел I «Информация о застройщике» проектной декларации ООО «Арт-Строй» в п. 1.9 и изложить их в следующей редакции:

1.9. Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется застройщиком за счет использования кредитных средств ОАО «Сбербанк России».

01.07.2013 года между ООО «Арт-Строй» и ОАО «Сбербанк России» Отделением «Банк Татарстан» № 8610 в г. Казани заключен договор № 85130031 об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат по проекту строительства жилого комплекса «Оазис», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Седова, на сумму лимита 283 100 000,00 руб. (Двести восемьдесят три миллиона сто тысяч) рублей.

Перечень кредитуемых площадей жилого дома:

№ квартиры	№ этажа	Кол-во комнат, шт.	Общая площадь, кв.м
1	1	1	58,30
2	1	3	91,35
3	1	2	71,10
4	1	2	70,60
5	1	1	41,40
6	1	3	107,15
7	2	2	70,60
9	2	2	68,80
10	2	1	54,00
11	2	1	58,30
12	2	3	91,35
16	3	2	68,80
18	3	1	58,30
20	3	1	71,10
22	4	1	41,40
23	4	2	68,80
25	4	1	58,30
26	4	3	91,35
31	5	1	57,75
32	5	1	58,30
34	5	2	71,10
36	6	1	41,40
38	6	1	57,75
39	6	1	58,30
43	7	1	41,40
45	7	1	57,75
46	7	1	58,30
47	7	3	91,15
48	7	2	71,10
49	8	2	70,55
50	8	1	41,40

51	8	2	68,85
52	8	1	57,75
53	8	1	58,30
54	8	3	91,15
55	8	2	71,10
56	9	1	50,45
57	9	1	47,75
58	9	1	58,30
59	9	3	91,15
60	9	2	71,10

2. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» подраздел «Сведения о земельном участке» абзацем следующего содержания:

- земельный участок с кадастровым номером 16:50:060617:393, общей площадью 8 277 кв.м, находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» Отделения «Банк Татарстан» № 8610 по договору ипотеки № 85130031/2 от 01.07.2013г., зарегистрированному в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 09.07.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, запись регистрации № 16-16-01/209/2013-713.

3. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» подраздел «Планируемая стоимость здания (ориентировочная)» абзацем следующего содержания:

Планируемая стоимость строительства жилого комплекса «Оазис» составляет 563 186 170 рублей, в том числе:

- за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России» - 283 100 000 рублей;
- за счет собственных средств – 84 478 000 рублей;
- за счет привлекаемых средств участников долевого строительства – 195 608 170 рублей.

10.07.13.

Директор ООО «Арт-Строй»

Н.И. Самилов