

### 3. РАЗМЕРЫ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПАЕВЫХ ВЗНОСОВ

- 3.1. Член Кооператива обязан уплачивать имущественные взносы в размере и порядке, установленные настоящим Соглашением.
- 3.2. Порядок оплаты Членом Кооператива пая:
  - 3.2.1. Первоначальный паевой взнос составляет **1 906 884 (Один миллион девятьсот шесть тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля** и уплачивается в течение 10 (десяти) дней с момента принятия в члены Кооператива;
  - 3.2.2. Член Кооператива вправе досрочно оплатить часть пая или весь пай.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Член Кооператива обязан:
  - 4.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить имущественные взносы, установленные Уставом Кооператива, Положением и настоящим Соглашением, а также установленные внутренними документами Кооператива;
  - 4.1.2. После ввода Объекта в эксплуатацию, при условии 100% оплаты имущественных взносов, в течение двух недель принять Имущество по акту приема-передачи, либо представить письменное возражение в подлинном акте приема-передачи;
  - 4.1.3. После подписания акта приема-передачи либо по истечении срока на его подписание, при отсутствии письменных возражений, самостоятельно нести бремя расходов по содержанию полученного Имущества;
  - 4.1.4. Самостоятельно нести расходы по оформлению технического паспорта на Имущество и регистрации права собственности на него.
- 4.2. Член Кооператива имеет право:
  - 4.2.1. В любой момент подать в Правление Кооператива заявление о выходе из Кооператива.
  - 4.2.2. Уступить свои права и обязанности на Имущество любому другому лицу. Уступка прав и обязанностей на Имущество происходит путем одновременного оформления выхода члена из Кооператива и оформления членства в Кооперативе вступившего лица с закреплением за ним соответствующего Имущества.
  - 4.2.3. При 100% выплате имущественных взносов, предусмотренных Уставом Кооператива, Положением, настоящим Соглашением или внутренними документами Кооператива, после получения от Кооператива соответствующих документов, оформить право собственности на Имущество.
- 4.3. Кооператив обязан:
  - 4.3.1. После ввода Объекта в эксплуатацию, при условии 100% оплаты имущественных взносов, передать члену Кооператива Имущество по акту приема-передачи;
  - 4.3.2. При 100% выплате имущественных взносов, предусмотренных Уставом Кооператива, настоящим Соглашением и внутренними документами Кооператива, выдать справку о полной выплате пая и другие документы, необходимые для государственной регистрации права собственности.
- 4.4. Кооператив имеет право:
  - 4.4.1. Требовать от Члена Кооператива уплаты имущественных взносов, предусмотренных Уставом Кооператива, Положением, а также настоящим Соглашением.
  - 4.4.2. При нарушении Членом Кооператива своих обязательств по настоящему Соглашению взыскивать неустойки, установленные разделом 5 настоящего Соглашения.
- 4.5. Стороны также осуществляют права и несут обязанности, предусмотренные Уставом Кооператива, внутренними документами Кооператива и действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном Уставом Кооператива, Положением, настоящим Соглашением, а также действующим законодательством Российской Федерации.

В случае просрочки без уважительных причин уплаты текущих платежей на этапе финансирования строительства Члену Кооператива начисляется неустойка в размере 0,1% за каждый день просрочки от невыплаченной в срок суммы. При просрочке паевого

Председатель ЖСК «В Сосновом Бору»

Член ЖСК «В Сосновом Бору»