

АКТ № _____
приемки законченного строительством объекта

“ 21 ” марта 2014 год

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Стройинком» по ОКПО

Форма по ОКУД
Дата составления

Код		
0322003		

Код вида операции	Код			
	строитель- ной органи- зации	участ ка	объе кта	

Заказчик в лице председателя ЖСК «В Сосновом Бору» Мальковой Ларисы Владимировны
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице

Директора ООО «Стройинком» Гуселетова Владимира Владимировича с другой стороны
(должность, фамилия, имя, отчество)

руководствуясь Временным положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации (Временное положение отменено, письмо Госстроя России от 31.10.2001 № СК-5969/9), СНиП 3.01.04-87, 2.04.08-87, 3.05.02-88, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке 5 - ти этажный
(наименование объекта и вид строительства)

80 - ти квартирный жилой дом

расположенные по адресу Омская область, Омский район, с. Красноярка,
ул. с/п Коммунальник, д.2а.

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным
Администрацией Красноярского сельского поселения

Омского муниципального района Омской области
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды

работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным
проектировщиком ЗАО СК «КОНТО»

(наименование

организации и ее реквизиты)

выполнившим

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена

ЖСК «В Сосновом Бору»

(наименование органа, утвердившего (перепутвердившего))

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

“ ” _____ год № _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____

(месяц, год)

Окончание работ _____

(месяц, год)

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь здания)	м ²	4 418,8	4 418,8
Количество этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	м ³	20 748	20 748
в том числе подземной части	м ³	3 246	3 246
Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²	145,4	145,4
Всего квартир	шт.	80	80
общая площадь	м ²	3 881,3	3 881,3
жилая площадь	м ²	3 574,0	3 574,0
в том числе:			
однокомнатных	шт.	77	77
общая площадь	м ²	3 712,5	3 712,5
жилая площадь	м ²	3 417,2	3 417,2
двухкомнатных	шт.	2	2
общая площадь	м ²	110,4	110,4
жилая площадь	м ²	102,6	102,6
трехкомнатных	шт.	1	1
общая площадь	м ²	58,4	58,4
жилая площадь	м ²	54,2	54,2
четырёх- и более комнатных	шт.	-	-
общая площадь	м ²	-	-
жилая площадь	м ²	-	-

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными

организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4
Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона	100 м2	6,15	05.2014
Подготовка почвы под цветники	100 м2 цветников	0,9	05.2014
Установка качели	шт	1	05.2014
Установка песочницы	шт	1	05.2014
Установка Контейнер мусоросборника	шт	4	05.2014
Устройство лотков ливневых стоков			05.2014

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего _____ руб. __ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. __ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. __ коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ руб. __ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. __ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. __ коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении

15. Дополнительные условия _____

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке “под ключ”, при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

Объект сдал

Директор
(должность)

(подпись)

Гуселетов В. В.

(расшифровка подписи)
М.П.

Объект принял

Председатель
(должность)

(подпись)

Малькова Л.В.

(расшифровка подписи)

Объект принял

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)
М.П.

Исполнитель работ
(генеральный подрядчик,
подрядчик)
М.П.

