

СОГЛАШЕНИЕ № 21

город Омск, первого ноября две тысячи тринадцатого года

Жилищно-строительный кооператив «В Сосновом Бору», именуемый в дальнейшем «Кооператив», в лице председателя Мальковой Ларисы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройинком», именуемое в дальнейшем «Член Кооператива», в лице директора Гуселетова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Объект – строящийся многоквартирный жилой дом по адресу: Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Коммунальник, в 35 метрах южнее жилого дома, имеющего адрес: село Красноярка, улица Коммунальник, дом № 2, состоящей из 80 квартир и 5 этажей.
- 1.2. Имущество (квартира) – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1. Член Кооператива обязуется в полном объеме внести имущественные взносы за Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Соглашения, а Кооператив обязуется предоставить в собственность Члена Кооператива означенное Имущество, в порядке, предусмотренном Уставом Кооператива, Положением, а также настоящим Соглашением.
- 2.2. Характеристики приобретаемого Имущества:

2.2.1. Наименование Имущества	квартира
2.2.2. Строительный адрес Объекта	П.1.1. настоящего соглашения
2.2.3. Строительный номер Имущества	Квартира № 21
2.2.4. Количество комнат	2
2.2.5. Этаж	1 этаж
2.2.6. Общая проектная площадь (с учетом лоджии), кв.м.	64,86
2.2.7. Стоимость приобретаемого Имущества на момент заключения настоящего Соглашения	1 906 884 (Один миллион девятьсот шесть тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля

- 2.3. Имущество передается члену Кооператива: без внутренних межкомнатных перегородок, без штукатурных и отделочных работ, со стяжкой полов, с установленными оконными пластиковыми стеклопакетами и входной дверью, с установкой этажного электрощитка, без разводки электрики, с установкой радиаторов водяного отопления; с установкой стояков канализации, стояков холодной и горячей воды с установленными отключающими вентилями, но без приборов учета и разводки; без установки моек, умывальников, унитаза со смывным бычком, ванны, смесителей и их обвязок; электрических плит, без установки внутренних межкомнатных дверей и дверей в сан. узле, без остекления лоджии.
- 2.4. Работы по отделке Имущества и другие работы, не входящие в его стоимость выполняются членами Кооператива своими силами за счет их собственных средств и после сдачи Объекта в эксплуатацию или до сдачи Объекта только по согласованию с Кооперативом. Остекление лоджий и установка оборудования (кондиционеров и т.д) на фасаде жилого дома производится только по согласованию с Кооперативом.
- 2.5. Общая площадь Имущества (с учетом балконов и лоджий), указанная в п.2.2.6 настоящего Соглашения является проектной. Общая площадь Имущества (квартиры) определяется после ввода Объекта в эксплуатацию и получения данных технической инвентаризации. При увеличении или уменьшении общей площади Имущества (квартиры), стоимость приобретаемого Имущества (размер пая), не изменяется.

Председатель ЖСК «В Сосновом Бору»

Член ЖСК «В Сосновом Бору»