

Проектная декларация

по строительству объекта:

«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом с автостоянкой»,

строящегося на земельном участке по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7

г. Казань

«31» января 2012 г.

Информация о Застройщике:

1. Наименование:	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис». Сокращенное фирменное наименование: ООО «Мегаполис».
2. Место нахождения: Почтовый адрес:	420023 РТ г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 15 420111 РТ г. Казань, ул. Лево-Булачная, д. 24
3. Информация о государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 № 004690412 выдано Межрайонной ИФНС России № 14 по Республике Татарстан от 28 августа 2006 г. за основным государственным регистрационным номером – 1061655061291. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории и Российской Федерации: серия 16 № 005390704, выдано Межрайонной ИФНС России № 14 по Республике Татарстан от 28 августа 2006 г. Присвоен ИНН - 1655114441, КПП – 165501001.
4. Режим работы:	понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 суббота, воскресенье – выходной Телефон/факс: (843) 238-15-98, 236-13-99
5. Информация об учредителях (участниках):	Участниками ООО «Мегаполис» являются: - APPLIED FINANCE (AF) LIMITED (ЭППЛАЙД ФИНАНС (ЭП) ЛИМИТЕД, учрежденная в Республике Кипр, которой принадлежит доля в уставном капитале ООО «Мегаполис» в размере 100%.
6. Информация о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик:	В проектах строительства объектов недвижимости ООО «Мегаполис» ранее участия не принимало.
7. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком	Не подлежит лицензированию.

деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:	
8. Информация о финансовом результате текущего года:	На дату составления Проектной декларации составил: убыток размере 4 625 тыс. рублей.
9. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях:	На дату составления Проектной декларации размер кредиторской задолженности составил 23 423,00 тыс. руб., дебиторской задолженности составил 102 951,00 тыс. руб.
Информация о проекте строительства:	
10. Наименование объекта:	Многофункциональный комплекс: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом с автостоянкой.
11. Цели проекта строительства:	Развитие городской инфраструктуры; Реализация недвижимого имущества в коммерческих целях.
12. Этапы строительства:	Многофункциональный комплекс: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом с автостоянкой.
13. Начало строительства:	4 квартал 2011 года.
14. Окончание строительства:	4 квартал 2013 года.
15. Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы №16-1-4-0813-11 от 14.12.2011 г. выдано Управлением Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре ГОСЭКСПЕРТИЗА РТ
16. Разрешение на строительство:	№ RU16301000-121-ж от 22.12.2011г. выдано Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани. Срок действия разрешения до 22.12.2013 г.
17. О правах Застройщика на земельный участок:	Объект будет располагаться на: - земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания торговли, бытового обслуживания, связи, делового назначения, местоположение: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, кадастровый номер 16:50:011102:112, площадь 23 820 (Двадцать три тысячи восемьсот двадцать) кв.м. Указанный земельный участок принадлежит ООО «Мегаполис» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности 16-АБ №070260 от 12.02.2009 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «12» февраля 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/137/2009-370.
Описание строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	
18. Местоположение	Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер.

строящегося жилого дома:	Щербаковский, д.7																																
19. Благоустройство территории:	Благоустройство территории комплекса предусматривает: устройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения, автотранспортные проезды, пешеходные тротуары, озеленение и освещение территории.																																
20. Описание объекта:	Здание состоит из 26 этажей (в том числе, верхний технический) с 2-х уровневой подземной автостоянкой, цокольным этажом и кровлей. В цокольном этаже предусмотрены нежилые помещения. С 1 по 25 этажи расположены квартиры. Вертикальная связь между этажами предусмотрена посредством единого лифтового узла (4 лифта) и двух незадымляемых лестничных клеток. Здание оборудовано мусоропроводом. Вход в здание оборудован пандусом.																																
21. Показатели объекта:	<table> <tr> <td>Площадь застройки</td><td>1 751 м².</td></tr> <tr> <td>Площадь придомовой территории</td><td>1,3 га</td></tr> <tr> <td>Общая площадь здания</td><td>58 961 м².</td></tr> <tr> <td>в том числе:</td><td></td></tr> <tr> <td>надземная часть</td><td>43 350 м²</td></tr> <tr> <td>подземная автостоянка</td><td>15 611 кв.м</td></tr> <tr> <td>Строительный объём здания</td><td>130 048 м³</td></tr> <tr> <td>в том числе подземной части</td><td>51 032 м³</td></tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td><td>30 094 м².</td></tr> <tr> <td>Общая площадь нежилого цокольного этажа</td><td>1 676 м²</td></tr> <tr> <td>Количество квартир</td><td>399</td></tr> <tr> <td>Этажность составляет</td><td>26 этажей (в том числе, верхний технический)</td></tr> <tr> <td>Общее количество машиномест</td><td>416</td></tr> <tr> <td>в том числе:</td><td></td></tr> <tr> <td>в подземной автостоянке</td><td>402</td></tr> <tr> <td>на открытых наземных автостоянках</td><td>14</td></tr> </table>	Площадь застройки	1 751 м².	Площадь придомовой территории	1,3 га	Общая площадь здания	58 961 м².	в том числе:		надземная часть	43 350 м²	подземная автостоянка	15 611 кв.м	Строительный объём здания	130 048 м³	в том числе подземной части	51 032 м³	Общая площадь квартир	30 094 м².	Общая площадь нежилого цокольного этажа	1 676 м²	Количество квартир	399	Этажность составляет	26 этажей (в том числе, верхний технический)	Общее количество машиномест	416	в том числе:		в подземной автостоянке	402	на открытых наземных автостоянках	14
Площадь застройки	1 751 м².																																
Площадь придомовой территории	1,3 га																																
Общая площадь здания	58 961 м².																																
в том числе:																																	
надземная часть	43 350 м²																																
подземная автостоянка	15 611 кв.м																																
Строительный объём здания	130 048 м³																																
в том числе подземной части	51 032 м³																																
Общая площадь квартир	30 094 м².																																
Общая площадь нежилого цокольного этажа	1 676 м²																																
Количество квартир	399																																
Этажность составляет	26 этажей (в том числе, верхний технический)																																
Общее количество машиномест	416																																
в том числе:																																	
в подземной автостоянке	402																																
на открытых наземных автостоянках	14																																
22. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости).	<p>Жилой дом состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> одной 26-ти этажной секции на 399 квартир (30 094 кв.м): <ul style="list-style-type: none"> 1-комн. – 175 квартир (50,9 – 58,7 кв.м); 2-комн. – 124 квартир (66,3- 91,3 кв.м); 3-комн. – 100 квартир (90,2-108,6 кв.м). 8 офисных помещений общей площадью 897,03 кв.м (помещение №3 – 132,53 кв.м, помещение №4 – 83,02 кв.м, помещение №6 – 67,02 кв.м, помещение №11 – 199,23 кв.м, помещение №12 – 77,45 кв.м, помещение №16 – 30,24 кв.м, помещение №17 – 213,66 кв.м, помещение № 18 – 93,88 кв.м) Двухурвневой подземной автостоянки на 402 машиноместа. 																																
23. Технические характеристики помещений:	<p>Техническое состояние квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлическая входная дверь с замком; - оконные и дверные (балконные) блоки из металлопластикового профиля, с выполнением откосов – оштукатуривание; - система отопления с установкой биметаллических радиаторов; - стояк (стояки) системы канализации с отводами 																																

	<p>(тройники или крестовины с заглушками) для подключения сантехоборудования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - стояки системы вентиляции с естественным побуждением; - стояки системы горячего и холодного водоснабжения, оборудованных отводами с запорной арматурой (шаровые краны) по одному на каждый стояк; - остекление лоджий и балконов; - система электроснабжения – ввод электрического кабеля в квартиру, установка электросчетчика в прихожей; - слаботочные системы (телевидение, телефон) – ввод в квартиру, в прихожую без разводки и установки конечных устройств; - штукатурка межквартирных стен (согласно проекту) - межкомнатные перегородки не возводятся; - внутриквартирная разводка системы горячего и холодного водоснабжения не выполняется; - внутриквартирная разводка системы канализации не выполняется; - сантехническое оборудование не устанавливается; - внутриквартирная электрическая разводка и монтаж электроприборов не выполняется. <p>Общественные зоны (лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры) - отделка выполняется в соответствии с проектом.</p> <p>Технические и подсобные помещения - отделка выполняется в соответствии со строительными нормами и проектной документацией.</p>
24. Состав общего имущества в здании:	<p>В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, технический подвал, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, электрощитовые, венткамеры, машинные отделения лифта, земельные участки, на которых расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанных земельных участках.</p>
25. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего	<p>Не входит в состав общего имущества в многоквартирном доме двухуровневая подземная автостоянка на 402 машиноместа, офисные и административные помещения цокольного этажа.</p>

имущества	
26. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	2 квартал 2014 г.
27. Возможные финансовые риски и меры по добровольному страхованию рисков:	<p>Форс – мажорные обстоятельства, в том числе: военные действия; экономический кризис, в том числе резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.</p> <p>Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуги транспорта и механизмов, что приводит к увеличению стоимости одного квадратного метра, уменьшение числа участников долевого строительства.</p> <p>Выход нормативно-правовых и распорядительных актов органов государственной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Заказчика строительства по Договору долевого участия.</p> <p>Расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущее нанесение убытка (ущерба) Застройщику.</p> <p>Отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещением процентов, предусмотренных законодательством.</p> <p>Добровольное страхование рисков Застройщиком не осуществляется.</p>
28. Планируемая стоимость строительства:	Ориентировочно 2 492 465 тыс. рублей РФ
29. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
30. Перечень организаций осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:	<p>Генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью АБ «Рождественка» Место нахождения: 115035, РФ, г. Москва, 1-ый Кадашевский пер., д. 10, стр. 2 Генеральный подрядчик: АО «ПСИ» Юридический адрес: ул. Йираскова 3960/32 г. Йиглава, 586 04, Чешская Республика.</p>
31. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
32. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	<p>Договоры инвестирования в строительство.</p> <p>Кредитный договор КБ «Комерчни Банк» (Прага, Чехия).</p>

<p>многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:</p>	
---	--

Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.
по строительству объекта:
«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом
с автостоянкой»,
строящегося на земельном участке по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань«10» апреля 2012 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 01 апреля 2012 года)	
8. Информация о финансовом результате текущего года:	По состоянию на 01.04.2012 г. убыток составил - 175 344 тыс. рублей.
9. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях:	По состоянию на 01.04.2012 г. размер кредиторской задолженности составил - 28 720 тыс. руб., размер дебиторской задолженности составил - 26 538 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.
по строительству объекта:
«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом
с автостоянкой», строящегося на земельном участке по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«01» июня 2012 г.

Описание строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	
30. Перечень организаций осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:	Генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью АКБ «БиПлан» Место нахождения: 115035, РФ, г. Москва, 1-ый Кадашевский пер., д. 10, стр. 2 Генеральный подрядчик: АО «ПСЙ» Юридический адрес: ул. Йираскова 3960/32 г. Йиглава, 586 04, Чешская Республика.

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.
по строительству объекта:
«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом с автостоянкой»,

строящегося на земельном участке по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«31» июля 2012 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 01 июля 2012 года)	
8. Информация о финансовом результате текущего года:	По состоянию на 01.07.2012 г. убыток составил - 30 056 тыс. рублей.
9. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях:	По состоянию на 01.07.2012 г. размер кредиторской задолженности составил – 35 432 тыс. руб., размер дебиторской задолженности составил – 172 270 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.
по строительству объекта:
«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом с автостоянкой», строящегося на земельном участке по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«31» июля 2012 г.

Информация о проекте строительства:																									
10. Наименование объекта:	Многофункциональный комплекс: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом, автостоянка в осях 25-37/1Л-1 Я на отм. 6.30 и 9.45.																								
12. Этапы строительства:	Многофункциональный комплекс: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом, автостоянка в осях 25-37/1Л-1 Я на отм. 6.30 и 9.45.																								
Описание строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:																									
21. Показатели объекта:	<table> <tr> <td>Площадь застройки</td><td align="right">1 751 м².</td></tr> <tr> <td>Площадь придомовой территории</td><td align="right">1,3 га</td></tr> <tr> <td>Общая площадь здания</td><td align="right">58 961 м².</td></tr> <tr> <td>в том числе:</td><td></td></tr> <tr> <td>надземная часть</td><td align="right">43 350 м²</td></tr> <tr> <td>подземная автостоянка</td><td align="right">15 611 кв.м</td></tr> <tr> <td>Строительный объем здания</td><td align="right">130 048 м³</td></tr> <tr> <td>в том числе подземной части</td><td align="right">51 032 м³</td></tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td><td align="right">30 094 м².</td></tr> <tr> <td>Общая площадь нежилого цокольного этажа</td><td align="right">1 676 м²</td></tr> <tr> <td>Количество квартир</td><td align="right">399</td></tr> <tr> <td>Этажность составляет</td><td align="right">26 этажей (в</td></tr> </table>	Площадь застройки	1 751 м ² .	Площадь придомовой территории	1,3 га	Общая площадь здания	58 961 м ² .	в том числе:		надземная часть	43 350 м ²	подземная автостоянка	15 611 кв.м	Строительный объем здания	130 048 м ³	в том числе подземной части	51 032 м ³	Общая площадь квартир	30 094 м ² .	Общая площадь нежилого цокольного этажа	1 676 м ²	Количество квартир	399	Этажность составляет	26 этажей (в
Площадь застройки	1 751 м ² .																								
Площадь придомовой территории	1,3 га																								
Общая площадь здания	58 961 м ² .																								
в том числе:																									
надземная часть	43 350 м ²																								
подземная автостоянка	15 611 кв.м																								
Строительный объем здания	130 048 м ³																								
в том числе подземной части	51 032 м ³																								
Общая площадь квартир	30 094 м ² .																								
Общая площадь нежилого цокольного этажа	1 676 м ²																								
Количество квартир	399																								
Этажность составляет	26 этажей (в																								

	том числе, верхний технический) Общее количество машиномест 194 в том числе: в подземной автостоянке 180 на открытых наземных автостоянках 14
22. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости).	Жилой дом состоит из: • одной 26-ти этажной секции на 399 квартир (30 094 кв.м): 1-комн. – 175 квартир (50,9 – 58,7 кв.м); 2-комн. – 124 квартир (66,3- 91,3 кв.м); 3-комн. – 100 квартир (90,2-108,6 кв.м). • 1 офисного помещения общей площадью 1 676 кв.м, расположенного в цокольном этаже жилого дома; • Двухуровневой подземной автостоянки на 180 машиномест.
25. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Не входит в состав общего имущества в многоквартирном доме двухуровневая подземная автостоянка на 180 машиномест, офисные и административные помещения цокольного этажа.
28. Планируемая стоимость строительства:	Ориентировочно 5 060 142,60 тыс. рублей РФ

Генеральный директор ООО «Мегаполис»

А.С. Карамин



Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.
по строительству объекта:

«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом с автостоянкой», строящегося на земельном участке по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«06» сентября 2012 г.

Информация о проекте строительства:	
17. О правах Застройщика на земельный участок:	Объект будет располагаться на: - земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания торговли, бытового обслуживания, связи, делового назначения, местоположение: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, кадастровый номер 16:50:011102:353, площадь 11 403 (Одиннадцать тысяч четыреста три тысячи) кв.м. Указанный земельный участок принадлежит ООО «Мегаполис» на договора купли-продажи недвижимости №1222-03/2006 от 25.09.2006 г. и передаточного акта от 25.09.2006, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности 16-АК №691568 от 27.08.2012 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по

	Республике Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» августа 2012 года сделана запись регистрации № 16-16-01/359/2012-738.
--	---

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

**Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.
по строительству объекта:**

«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом с автостоянкой», строящегося на земельном участке по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«25» сентября 2012 г.

Описание строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:		
21. Показатели объекта:	<p>Площадь застройки 1 751 м²,</p> <p>Площадь придомовой территории 1,3 га</p> <p>Общая площадь здания 58 961 м²,</p> <p>в том числе:</p> <p>надземная часть 43 350 м²</p> <p>подземная автостоянка 15 611 кв.м</p> <p>Строительный объем здания 130 048 м³</p> <p>в том числе подземной части 51 032 м³</p> <p>Общая площадь квартир 30 094 м²,</p> <p>Общая площадь нежилого цокольного этажа 1 676 м²</p> <p>Количество квартир 399</p> <p>Этажность составляет 26 этажей (в том числе, верхний технический)</p> <p>Общее количество машиномест 416</p> <p>в том числе:</p> <p>в подземной автостоянке 402</p> <p>на открытых наземных автостоянках 14</p>	
22. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости).	<p>Жилой дом состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> одной 26-ти этажной секции на 399 квартир (30 094 кв.м): 1-комн. – 175 квартир (50,9 – 58,7 кв.м); 2-комн. – 124 квартир (66,3- 91,3 кв.м); 3-комн. – 100 квартир (90,2-108,6 кв.м). 1 офисного помещения общей площадью 1 676 кв.м, расположенного в цокольном этаже жилого дома; Двухуровневой подземной автостоянки на 402 машиноместа. 	
25. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего	Не входит в состав общего имущества в многоквартирном доме двухуровневая подземная автостоянка на 402 машиноместа, офисные и административные помещения цокольного этажа.	

имущества	
28. Планируемая стоимость строительства:	Ориентировочно 2 547 995,14 тыс. рублей РФ

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

**Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.
по строительству объекта:**

«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом с автостоянкой», строящегося на земельном участке по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«01» ноября 2012 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 01 октября 2012 года)	
8. Информация о финансовом результате текущего года:	По состоянию на 01.10.2012 г. убыток составил – 253 323 тыс. рублей.
9. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях:	По состоянию на 01.10.2012 г. размер кредиторской задолженности составил – 76 697 тыс. руб., дебиторской задолженности составил – 173 247 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

**Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.
по строительству объекта:**

«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом с автостоянкой», строящегося на земельном участке по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«01» ноября 2012 г.

Описание строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	
32. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:	1. Кредитный договор КБ «Комерчнн Банк» (Прага, Чехия). 2. Договор Соинвестирования строительства №С1-12/11 от 15.12.2011 г. 3. Договор Соинвестирования строительства №С2-12/11 от 19.12.2011 г.

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.

по строительству объекта:

«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом с автостоянкой», строящегося на земельном участке по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«20» февраля 2013 г.

Информация о проекте строительства:	
15. Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы №16-1-4-0813-11 от 14.12.2011 г. выдано Управлением Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре ГОСЭКСПЕРТИЗА РТ. Положительное заключение государственной экспертизы №16-1-4-0067-13 от 20.02.2013 г. (повторная экспертиза) выдано Управлением Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре ГОСЭКСПЕРТИЗА РТ.
21. Показатели объекта:	<p>Этажность (согласно СНиП 31-01-2003) – 26 этажей (в т.ч. верхний технический)</p> <p>Общая площадь здания 58 961 м².</p> <p>в том числе:</p> <p>надземная часть 43 350 м²</p> <p>подземная автостоянка 15 611 кв.м</p> <p>Строительный объем здания 130 048 м³</p> <p>в том числе подземной части 51 032 м³</p> <p>Общая площадь квартир 30 094 м².</p> <p>Общая площадь нежилого цокольного этажа 1 676 м²</p> <p>Количество квартир 399</p> <p>Этажность составляет 26 этажей (в том числе, верхний технический)</p> <p>Общее количество машиномест 402 м/мест</p> <p>в том числе:</p> <p>под жилым домом 206 м/мест</p> <p>в смежной трехуровневой автостоянке 196 м/мест</p> <p>Количество машиномест на открытых наземных автостоянках 14 м/мест</p>

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.
по строительству объекта:
«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом с автостоянкой»,

строящегося на земельном участке по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«01» апреля 2013 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 01 января 2013 года)	
8. Информация о финансовом результате текущего года:	По состоянию на 01.01.2013 г. убыток составил – 267 980 тыс. рублей.
9. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях:	По состоянию на 01.01.2013 г. размер кредиторской задолженности составил – 403 202 тыс. руб., дебиторской задолженности составил – 372 620 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.
по строительству объекта:
«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом с автостоянкой», строящегося на земельном участке по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«01» апреля 2013 г.

Описание строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	
32. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:	1. Кредитный договор КБ «Комерчнн Банк» (Прага, Чехия). Кредитная линия на 26,9 млн. евро. По состоянию на 31.12.12 г. получено 10,7 млн. евро. 2. Договор Соинвестирования строительства №С1-12/11 от 15.12.2011 г. 3. Договор Соинвестирования строительства №С2-12/11 от 19.12.2011 г.

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.
по строительству объекта:
«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом
с автостоянкой»,
строящегося на земельном участке по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань«30» апреля 2013 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 01 апреля 2013 года)	
8. Информация о финансовом результате текущего года:	По состоянию на 01.04.2013 г. убыток составил – 276 048 тыс. рублей.
9. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях:	По состоянию на 01.04.2013 г. размер кредиторской задолженности составил – 477 871 тыс. руб., дебиторской задолженности составил – 397 913 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.
по строительству объекта:
«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом
с автостоянкой»,
строящегося на земельном участке по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань«31» июля 2013 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 01 июля 2013 года)	
8. Информация о финансовом результате текущего года:	По состоянию на 01.07.2013 г. убыток составил – 317 420 тыс. рублей.
9. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях:	По состоянию на 01.07.2013 г. размер кредиторской задолженности составил – 480 689 тыс. руб., дебиторской задолженности составил – 395 603 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.
по строительству объекта:
«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом
с автостоянкой»,
строящегося на земельном участке по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«28» октября 2013 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 01 октября 2013 года)	
8. Информация о финансовом результате текущего года:	По состоянию на 01.10.2013 г. убыток составил – 342 134 тыс. рублей.
9. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях:	По состоянию на 01.10.2013 г. размер кредиторской задолженности составил – 509 353 тыс. руб., дебиторской задолженности составил – 355 154 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.
по строительству объекта:
«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом
с автостоянкой», строящегося на земельном участке по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«28» октября 2013 г.

Описание строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	
32. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:	1. Кредитный договор КБ «Комерчни Банк» (Прага, Чехия). Кредитная линия на 26.9 млн. евро. По состоянию на 01.10.2013 г. получено 15.8 млн. евро. 2. Договор Соинвестирования строительства №С1-12/11 от 15.12.2011 г. 3. Договор Соинвестирования строительства №С2-12/11 от 19.12.2011 г.

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.

по строительству объекта:

«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом с автостоянкой», строящегося на земельном участке по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7

(в порядке требований ч.4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«28» октября 2013 г.

Описание строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	
23. Технические характеристики помещений:	<p>Техническое состояние квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлическая входная дверь с замком; - оконные и дверные (балконные) блоки из металлопластикового профиля, с выполнением откосов - оштукатуривание. - систем отопления с установкой стальных радиаторов; - стояк (стояки) системы канализации с отводами (тройники или крестовины с заглушками) для подключения сантехоборудования; - стояки системы вентиляции с естественным побуждением; - стояки системы горячего и холодного водоснабжения, оборудованных отводами с запорной арматурой (шаровые краны) по одному на каждый стояк; - остекление лоджий и балконов (остекление в одно стекло); - система электроснабжения - ввод электрического кабеля в квартиру, установка электросчетчика в прихожей; - слаботочные системы (эфирное телевидение, телефон) - ввод в Квартиру, в прихожую без разводки и установки оконечных устройств; - устройство рулонной гидроизоляции в санузлах; - штукатурные работы по внутриквартирным кирпичным стенам (штукатурка наружных кирпичных стен и оконных откосов); - внутриквартирная разводка системы горячего и холодного водоснабжения и установка сантехнического оборудования не выполняется; - внутриквартирная разводка системы канализации и установка сантехнического оборудования не выполняется; - внутриквартирная электрическая разводка и монтаж электроприборов не выполняется; - цементно-песчаная стяжка полов жилых комнат, кухонь, коридоров, холлов, санузлов (внутри квартиры) не выполняется; - рулонная гидроизоляция и цементно-песчаная стяжка полов лоджий (внутри квартир) не выполняется; - штукатурка внутренних плоскостей монолитных - железобетонных стен Квартиры не выполняется; - штукатурка потолков помещений квартиры не выполняется; - электрическая кухонная плита не устанавливается; - межкомнатные перегородки не возводятся. <p>Общественные зоны (лифтовые холлы, коридоры,</p>

	<p>лестничные клетки, тамбуры) - отделка выполняется в соответствии с проектом.</p> <p>Технические и подсобные помещения - отделка выполняется в соответствии со строительными нормами и проектной документацией.</p>
--	---

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

**Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.
по строительству объекта:**

«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом с автостоянкой», строящегося на земельном участке по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«28» октября 2013 г.

Информация о проекте строительства:	
16. Разрешение на строительство:	№ RU16301000-121-ж от 22.12.2011г. выдано Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани. Срок действия настоящего разрешения продлено до 22.08.2014 г.

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Мегаполис» по адресу: г. Казань, ул. Хади Атласи, д.15.

Место опубликования проектной декларации: сайт в сети Интернет: www.clover-kazan.ru

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

Внесение изменений в проектную декларацию от 31.01.2012 г.
по строительству объекта:
«Многофункционального комплекса: I-очередь – 26-этажный 399-квартирный жилой дом
с автостоянкой», строящегося на земельном участке по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, пер. Щербаковский, д.7
(в порядке требований ч.4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«28» октября 2013 г.

Информация о проекте строительства:	
14. Окончание строительства:	2 квартал 2014 года.

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Мегаполис» по адресу: г. Казань, ул. Хади Атласи, д.15.

Место опубликования проектной декларации: сайт в сети Интернет: www.clover-kazan.ru

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



А.С. Карамин

В Данном документе пронумеровано, скреплено и
заверено печатью

18 листов

Генеральный директор ООО «Мегалонис»

А.С. Карамин

