**ул. Молодогвардейская**

                 УТВЕРЖДАЮ:
                 Директор
                 ООО «Ремонт и Капитальное Строительство»

                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Мешков
                 «21» июля 2008г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на 5-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодогвардейская  в Ленинском АО г. Омска

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика
Общество с ограниченной ответственностью «Ремонт и Капитальное Строительство»;
Юридический адрес: 644065; г. Омск, ул. К. Либкнехта 11
Почтовый адрес: 644065; г. Омск, ул. К. Либкнехта 11 ;
Режим работы застройщика: с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 – 14.00 выходные суббота, воскресенье.

2. О государственной регистрации застройщика
Общество с ограниченной ответственностью «Ремонт и Капитальное Строительство»  зарегистрировано в качестве юридического лица  07 июня 2005г. ИФНС № 1 по Центральному АО г. Омска. Свидетельство о государственной регистрации № 001562765 от 07 июня 2005г.

3. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.
ЗАО «Завод сборного железобетона № 6» является генеральным подрядчиком ООО «Ремонт и Капитальное Строительство». На основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 июня 2006 года № 24/02 Закрытому акционерному обществу «Завод сборного железобетона № 6» выдана Лицензия на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом .
- Реквизиты Лицензии:
Регистрационный номер: ГС-6-55-02-27-0-5506035536-003649-2 от «19» июня 2006 г.
Срок действия лицензии: до «19» июня 2011 г.
Область действия лицензии: территория Российской Федерации.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о  результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.
Проектом предусмотрено строительство одного пятиэтажного 39 квартирного  панельного жилого дома 97 серии, общей площадью квартир 2107,33 кв. м. по адресу: ул. Молодогвардейская в Ленинском районе г. Омска.
Строительство нового жилого дома позволит улучшить зрительное восприятие застройки улицы Молодогвардейская и украсить город. Кроме того, за счет строительства данного объекта будет произведено благоустройство прилегающей территории.
Город получит новую инфраструктуру в виде качественного жилья с применением новейших материалов и инженерного оборудования. Благоустройство территории данного объекта будет включать в себя зеленые зоны с устройством цветников, посадкой крупномерных деревьев и кустарников, асфальтирование дорог и тротуаров, детскую площадку.

Об этапах и сроках реализации проекта
Начало строительства – I квартал 2008г.
Окончание строительства –  II квартал 2009г.

2. О разрешении на строительство
Разрешение на строительство № 55-394 от 20 декабря 2007 г., выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска. Срок действия разрешения – до 10 июня 2008 года.

3.  О правах застройщика на земельный участок о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства
 О правах застройщика на земельный участок:
 Земельный участок предоставлен в аренду ООО «Ремонт и Капитальное Строительство» на основании следующих документов:
- Постановление Мэра города Омска от «28» февраля 2007 г. № 130-п.
- Договор аренды земельного участка № Д-Л-31-7046 от «03» июля 2007 г. зарегистрированный  04.07.2007г. в Департаменте имущественных отношений администрации г. Омска.
- Соглашение от 03 июля 2007г. к договору аренды земельного участка № Д-Л-31-7046 от «03» июля 2007г.  зарегистрированное  04.07.2007г. в Департаменте имущественных отношений администрации г. Омска.

О собственнике земельного участка:
 Собственником земельного участка является муниципальное образование г. Омск.

О границах и площадях земельного участка:
- границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка;
- адрес ориентира земельного участка: установлено в 13 м западнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: Молодогвардейская 3 в ЛАО г. Омска.;
- площадь земельного участка – 2400.00 кв.м.;
- кадастровый номер земельного участка – 55:36:17 01 04:3045;
- категория земель – земли населенных пунктов.

Об элементах благоустройства:
Территория жилого дома предусматривает устройство асфальтированных тротуаров и озеленение.

4. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоэтажного жилого дома
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию планируется в следующие сроки:
  II квартал 2009г.

5.   О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков
В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.

6. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)
Наименование подрядчика Предмет договора
ООО «Стройсистема» Устройство кровли жилого дома
СМУ-6 Общестроительные работы
ЗАО «ЗСЖБ № 6» Генеральный подрядчие

Застройщик для ознакомления по требованию любого обратившегося лица представит:
1. учредительные документы застройщика;
2. свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. разрешение на строительство;
5. технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
6. документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
7. утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за время осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;
8. аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.
Документы доступны для ознакомления по адресу: г. Омск, ул. К. Либкнехта 11