

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Казань

« 20 » сентября 2011 г.

Информация о застройщике:

1. Firmenное наименование (наименование) застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Дружба Сити».

1.1. Место нахождения:

Место нахождения застройщика: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 57 «Б».

Почтовый адрес для корреспонденции: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, 62.

Режим работы:

Режим работы застройщика: с 8.00 до 17.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота, воскресенье – выходной.

1.2. Офис продаж находится по адресу: 420073, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16 «В». Занимается продажами по агентскому договору № 10 от 01.06.2011 г. ООО «Риэлти».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 19.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота – с 8.00 до 14.00, без перерыва на обед. Воскресенье – выходной.

С документами, составляющими информацию о застройщике и о проекте строительства, можно ознакомиться в офисе продаж ООО «Риэлти».

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Дружба Сити» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан 17 августа 2010 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1101690045555. Свидетельство серии 16 № 006012446

2.2. Сведения о постановке на налоговый учет:

ИНН 1655198177, свидетельство: серия 16 № 005958422 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №14 по Республике Татарстан. Дата постановки на учет: 17.08.2010г.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5% и более голосов:

Учредителями ООО «Дружба Сити» являются физические лица, которым принадлежит нижеуказанный размер голосов и номинальная стоимость доли уставного капитала общества: Мулюков Раис Якубович – владелец доли номинальной стоимостью 2 000 рублей, что составляет 20 % уставного капитала (20 голосов). Указанная доля находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» по договору залога доли в уставном капитале ООО «Дружба Сити» № 011112/2 от 25 июля 2011г. удостоверенного нотариусом Залялиевой Рузиной Дамиловной. Подтверждается свидетельством, выданным в Межрайонной инспекции налоговой службы № 18 по Республике Татарстан о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 16 № 006234064 от 02.08.2011г.

Хасанова Алфия Маряговна – владелец доли номинальной стоимостью 8 000 рублей, что составляет 80 % уставного капитала (80 голосов). Указанная доля находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» по договору залога доли в уставном капитале ООО «Дружба Сити» № 011112/1 от 25 июля 2011г., удостоверенного нотариусом Залялиевой Рузиной Дамиловной. Подтверждается свидетельством, выданным в Межрайонной инспекции налоговой службы № 18 по Республике Татарстан о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 16 № 006234064 от 02.08.2011г.

4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет (2008-2010 г.г.), предшествующих опубликованию проектной декларации:

- в качестве застройщика ранее не осуществляло проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика:

Деятельность застройщика лицензированию не подлежит, свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов недвижимости, не требуется.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации:

Данные на 30.06.2011г.

- Финансовый результат (убыток)	(- 240) тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности	239 958 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой подземной автостоянкой по ул.Сибирский тракт, №13.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 4 квартал 2010г.

Второй этап – производство строительных и иных работ 2011-2013г.г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 4 кв. 2013г.

Начало строительства: 3 квартал 2011 год.

Окончание строительства: 4 квартал 2013 год.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре № 16-1-4-679-10 от 08 декабря 2010г. по рассмотрению объекта капитального строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой подземной автостоянкой по ул. Сибирский тракт, 13 в Советском районе г. Казани.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство 19-24-этажного 426-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой подземной автостоянкой № RU16301000-29-ж выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани 10 марта 2011г. сроком действия до 31 июля 2014г.

3. Информация о правах застройщика на земельный участок и находящийся на нем незавершенный строительством объект, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающих документов:

1. Земельный участок, общей площадью 8679,00 кв.м., с кадастровым номером 16:50:050123:18, принадлежит ООО «Дружба Сити» на праве собственности, на основании следующих правоустанавливающих документов:

А.- Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 21.04.2011г. № 1600/301/11-72454, выданный ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан.

Б.- Договор купли-продажи объектов недвижимости от 14.01.2011 № 1, заключенный между ООО «Дружба Сити» и ООО «СтройСоюз».

В.- Дополнительное соглашение № 1 от 14.01.2011г к договору № 1 купли-продажи объектов недвижимости от 14.01.2011г.

Г.- Дополнительное соглашение № 2 от 17.01.2011г к договору № 1 купли-продажи объектов недвижимости от 14.01.2011г.

Д.- Дополнительное соглашение № 3 от 20.06.2011г к договору № 1 купли-продажи объектов недвижимости от 14.01.2011г.;

Е.- Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 16-АК № 238904 от 25.08.2011 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.2011г. сделана запись регистрации № 16-16-01/163/2011-456.

Ж.- Распоряжение Исполнительного комитета муниципального образования города Казани № 1766р. от 08.09.2011г. о присвоении земельному участку по ул. Сибирский тракт адресного номера «13».

2. Незавершенный строительством объект, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 4000 кв.м, степень готовности 4%, инв.№ 92:401,002:000042090, лит.А, принадлежит ООО «Дружба Сити» на праве собственности, на основании следующих правоустанавливающих документов:

А.- Договор купли-продажи объектов недвижимости от 14.01.2011 № 1, заключенный между ООО «Дружба Сити» и ООО «СтройСоюз».

Б.- Дополнительное соглашение № 1 от 14.01.2011г к договору № 1 купли-продажи объектов недвижимости от 14.01.2011г.

В.- Дополнительное соглашение № 2 от 17.01.2011г к договору № 1 купли-продажи объектов недвижимости от 14.01.2011г.

Г.- Дополнительное соглашение № 3 от 20.06.2011г к договору № 1 купли-продажи объектов недвижимости от 14.01.2011г.;

Е.- Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 16-АК № 238903 от 25.08.2011 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.02.2011г. сделана запись регистрации № 16-16-01/093/2011-130

3.1. Информация о собственнике земельного участка и находящегося на нем незавершенного строительством объекта:

Общество с ограниченной ответственностью «Дружба Сити»

Земельный участок, и находящийся на нем незавершенный строительством объект, переданы в залог ОАО «Сбербанк России» по договору ипотеки № 011112/4 от 25.07.2011г. по дополнительному соглашению № 1 к договору ипотеки № 011112/4 от 25.07.2011г от 29.08.2011г. заключенных в обеспечение исполнения кредитного договора №011112 от 25.07.2011 года, сроком до 24.07.2013.

3.2. Информация о кадастровом номере и площади земельного участка:

Строящийся дом расположен на земельном участке по адресу: г.Казань, Советский район, ул. Сибирский тракт, № 13.

- Кадастровый номер земельного участка 16:50:050123:18, (предыдущие кадастровые номера 16:50:050123:16, 16:50:050123:7, 16:50:050123:17);

Площадь земельного участка – 8679,00 кв.м.

Земельный участок ограничен с северной стороны двумя существующими пятиэтажными жилыми домами по ул. Дружба; с восточной стороны - проезжей частью ул. Сибирский тракт, с западной стороны - территорией средней общеобразовательной школы №72, с южной стороны - двумя существующими пятиэтажными жилыми домами по ул. Дружба и территорией детского сада.

3.3. Информация об элементах благоустройства:

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На территории жилого дома предусмотрены детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка, открытая гостевая автостоянка на 15 автомобилей. Со стороны Сибирского тракта предусмотрена автостоянка для офисов на 24 автомобиля. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом от здания по спланированной территории. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.

4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание:

Проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения -19-24-этажный, с теплым чердаком и 2-х уровневой подземной автостоянкой расположен на ул.Сибирский тракт в Советском районе города Казани. Район, в котором расположен проектируемый жилой дом имеет развитую инфраструктуру объектов обслуживания и торговли, в пределах пешеходной доступности находятся остановки

общественного транспорта. Вся внутри дворовая и примыкающая к дому территория озеленяется и благоустраивается. Обеспечен доступ в здание для маломобильной группы населения. В двух подземных этажах на отм.-4.150 и -7.450 размещена автостоянка для жильцов и офисов на 347 м/мест и технические помещения (насосные станции, венткамеры, электрощитовые и т.д.) В жилых секциях в осях 1-13, 4-22, 22-31 офисные помещения расположены на 1 этаже и имеют отдельные входы. В жилой секции в осях 30-46 офисные помещения расположены на 1-3 этажах и имеют выходы на две лестничные клетки. На этажах с 2 по 24 запроектированы 1-но, 2-х, 3-х комнатные квартиры с лоджиями, балконами и террасами. Связь между этажами предусмотрена по незадымляемой лестничной клетке типа Н1. Всего в доме запроектировано 426 квартир. Мусоропровод в доме не предусматривается, на 1 этаже запроектированы мусорокамеры в каждом подъезде.

Конструктивные решения.

В качестве несущей системы принят сборно-монолитный железобетонный каркас, включающий в себя следующие основные несущие элементы: сборные ж/б колонны и диафрагмы жесткости, монолитные плиты перекрытий с обвязочной балкой.

Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет жесткого сопряжения элементов каркаса в узлах соединения и вертикальными диафрагмами жесткости.

Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными ростверками.

Колонны каркаса- сборные железобетонные, выполняемые на несколько этажей.

Диафрагмы жесткости- сборные железобетонные

Перекрытия и покрытия– монолитные железобетонные безбалочные плиты толщиной 200 мм с обвязочной балкой по периметру здания.

Лестницы – монолитные и сборные железобетонные серии 1.050.1-2 в.1 .

Стены здания –кирпичные с устройством навесной вентилируемой фасадной системы с облицовочным слоем из керамогранита.

5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик:

Проектом предусмотрены 1-но, 2-х, 3-х комнатные квартиры.

Общее количество квартир – 426 шт., в том числе:

- 1-но комнатных –149 шт.
- 2-х комнатных – 187 шт.
- 3-х комнатных – 90 шт.

Общая площадь квартир с летними помещениями – 30537,81 м², в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 42,04 м² до 56,23 м² общей площадью- 7181,52 м²
- 2-х комнатные – от 55,67 м² до 95,78 м² общей площадью- 14447,26 м²
- 3-х комнатные – от 92,48 м² до 105,93 м² общей площадью- 8909,03 м²

Общая площадь летних помещений – 1596,93 м²

Площади вне квартирных помещений:

- 1-й этаж: офис №1 – 202,65 м²
- офис №2 – 178,29 м²
- офис №3 – 133,02 м²
- офис №4 – 110,1 м²
- офис №5 – 117,19 м²
- офис №6 – 137,53 м²
- офис №7 – 97,68 м²
- офис №8 – 190,65 м²
- офис №9 – 137,07 м²
- офис №10 – 102,94 м²
- офис №11 – 109,63 м²
- офис №12 – 128,3 м²
- офис №13 – 102,3 м²

офис №14 – 69,9 м2
офис №15 – 45,03 м2

2-й этаж: офис №16 – 137,72 м2
офис №17 – 103,04 м2
офис №18 – 106,62 м2
офис №19 – 127,75 м2
офис №20 – 102,23 м2
офис №21 – 67,32 м2
офис №22 – 62,66 м2

3-й этаж: офис №23 – 137,11 м2
офис №24 – 102,97 м2
офис №25 – 106,62 м2
офис №26 – 127,75 м2
офис №27 – 102,23 м2
офис №28 – 67,56 м2
офис №29 – 62,66 м2

Общая площадь офисов- 3276,52 м2+514,83 м2 (л/к,с/у,коридоры)

Общая площадь подземной автостоянки: 15436,3 м2 на 347 машиномест.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

1-й этаж: офис №1 – 202,65 м2
офис №2 – 178,29 м2
офис №3 – 133,02 м2
офис №4 – 110,1 м2
офис №5 – 117,19 м2
офис №6 – 137,53 м2
офис №7 – 97,68 м2
офис №8 – 190,65 м2
офис №9 – 137,07 м2
офис №10 – 102,94 м2
офис №11 – 109,63 м2
офис №12 – 128,3 м2
офис №13 – 102,3 м2
офис №14 – 69,9 м2
офис №15 – 45,03 м2

2-й этаж: офис №16 – 137,72 м2
офис №17 – 103,04 м2
офис №18 – 106,62 м2
офис №19 – 127,75 м2
офис №20 – 102,23 м2
офис №21 – 67,32 м2
офис №22 – 62,66 м2

3-й этаж: офис №23 – 137,11 м2
офис №24 – 102,97 м2
офис №25 – 106,62 м2
офис №26 – 127,75 м2
офис №27 – 102,23 м2
офис №28 – 67,56 м2
офис №29 – 62,66 м2

Общая площадь офисов- 3276,52 м2+514,83 м2 (л/к,с/у,коридоры)

Общая площадь подземной автостоянки: 15436,3 м² на 347 машиномест, предназначенная для размещения и хранения автотранспорта.

7. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Не позднее 31 декабря 2013 года.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 31 марта 2014 года.

8.1 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Муниципальное учреждение «Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т. д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Страхование не осуществляется.

9.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома:

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 1 281 695,113 тыс. рублей (в ценах на 4 кв. 2010 года).

9.2. Структура финансирования:

Застройщик осуществляет строительство из следующих источников:

9.2.1. за счет собственных средств: 30,2% от стоимости Объекта: 19-24-этажного 426-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой подземной автостоянкой. Форма инвестирования собственных средств: займы от других организаций, средства участников долевого строительства.

9.2.2. за счет заемных средств: 69,8% от стоимости Объекта, в том числе кредит Сбербанка России. Размер кредитных средств Сбербанка России составляет 966 039 098 (Девятьсот шестьдесят шесть миллионов тридцать девять тысяч девяносто восемь) рублей 00 копеек.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО «Финест-Строй»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. обеспечиваются обязательства Застройщика перед участником долевого строительства.

12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного дома:

Открыта невозобновляемая кредитная линия по договору №011112 от 25.07.2011 года, сроком до 24.07.2013 года, для финансирования затрат по строительству жилого дома со встроено - пристроенными помещениями общественного назначения и 2-ух уровневой подземной автостоянкой по адресу ул. Сибирский тракт, 13 в Советском районе г.Казани.

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменение от 19.10.2011 г. во второй абзац «Этапы и сроки реализации проекта строительства» **п.1** «Цель проекта строительства»; **п.8** «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома» главы «Информация о проекте строительства» Проектной декларации от 20 сентября 2011 года.

Второй абзац п.1 изложить в новой редакции:

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 4 квартал 2010г.

Второй этап – производство строительных и иных работ 2011-2013г.г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 1 кв. 2014г.

Начало строительства: 3 квартал 2011 год.

Окончание строительства: 4 квартал 2013 год.

П.8 изложить в новой редакции:

Не позднее 31 марта 2014 года.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 июня 2014 года.

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменения от 28.10.2011г. внести изменения в абзац А подпункта 1 пункта 3 «Информация о правах застройщика на земельный участок и находящийся на нем незавершенный строительством объект, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающих документов» главы «Информация о проекте строительства» Проектной декларации от 20 сентября 2011года.

Изложить **абзац А** новой редакции:

-А.- Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 27.10.2011г. № 1600/301/11-213072, выданный ФБУ «Кадастровая палата» по Республике Татарстан.

Директор ООО «Дружба Сити»

_____ Мулюков И.Н.

Изменение от 02.11.2011г. в п. 6. главы «Информация о застройщике» проектной декларации от 20 сентября 2011 г.

Данные на 30.09.2011г.

- Финансовый результат (нераспределенная прибыль): -245 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности: 242 002 тыс. рублей.

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменения от 11.11.2011г. внести изменения в абзац Е подпункта 1 пункта 3 «Информация о правах застройщика на земельный участок и находящийся на нем незавершенный строительством объект, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающих документов» главы «Информация о проекте строительства» Проектной декларации от 20 сентября 2011года.

Изложить абзац Е новой редакции:

Е.- Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 16-АК № 412170 от 11.11.2011 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.2011г. сделана запись регистрации № 16-16-01/163/2011-456.

Директор ООО «Дружба Сити»

_____ Мулюков И.Н.

Изменение от 31.12.2011г. в п. 1.2 главы «Информация о застройщике» Проектной декларации от 20 сентября 2011 г.

Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2 Офис продаж находится по адресу: 420073, г. Казань, ул. Гвардейская, д.16 «В». Занимается продажами по агентскому договору №10 от 31.12.2011 г. ООО «Риэлти».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 19.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота, воскресенье – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед.

С документами, составляющими информацию о застройщике и проекте строительства можно ознакомиться в офисе продаж ООО «Риэлти».

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменение от 07.03.2012г. во второй и восьмой абзац п.5 «Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик»; в **пятый абзац п.6** «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме»; в **п.7** «Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» главы «Информация о проекте строительства» Проектной декларации от 20 сентября 2011 года.

Второй абзац п.5 изложить в новой редакции:

- Общая площадь квартир с летними помещениями – 30542,47 м², в т.ч.:
- 1-но комнатные – от 42,04 м² до 56,23 м² общей площадью- 7181,86 м²
 - 2-х комнатные – от 55,67 м² до 96,87 м² общей площадью- 14450,78 м²
 - 3-х комнатные – от 92,48 м² до 106,73 м² общей площадью- 8909,83 м²

Восьмой абзац п.5 изложить в новой редакции:

Количество машино-мест в 2-х уровневой подземной автостоянке -347, общей площадью 5466,88 м².

Пятый абзац п. 6 изложить в новой редакции:

Общая площадь подземной автостоянки: 5466,88 м² на 347 машиномест, предназначенная для размещения и хранения автотранспорта.

П.7 изложить в новой редакции:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, вентиляторы, электрощитовые, насосные, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы, пожарные отсеки и проезды к местам стоянок автомашин в подземной парковке-S=13446,22 м².

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменение от 02.04.2012г. в п. 6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектной декларации от 20 сентября 2011 г.

Данные на 31.12.2011г.

- Финансовый результат (нераспределенная прибыль): -245 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности: 242 852 тыс. рублей.

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменение от 06.04.2012 г. в п.10 «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)» главы «Информация о проекте строительства» Проектной декларации от 20 сентября 2011 года.

П.10 изложить в новой редакции:
ООО «СК «ТатИнвестСтрой»

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменение от 03.05.2012г. в п. 6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектной декларации от 20 сентября 2011 г.

Данные на 31.03.2012г.

- Финансовый результат (нераспределенная прибыль): -244 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности: 245 359 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности: 10 535 тыс. рублей.

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменение от 13.06.2012 г. во второй абзац п.4 «Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание»; в третий абзац «Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации» п.1 «Цель проекта строительства» главы «Информация о проекте строительства» Проектной декларации от 20 сентября 2011 года.

Второй абзац п.4 изложить в новой редакции:

Конструктивные решения.

В качестве несущей системы жилого дома принят сборно-монолитный железобетонный каркас, включающий в себя монолитные колонны и диафрагмы жесткости ниже отм.+4,65; сборные железобетонные колонны и диафрагмы жесткости выше отметки +4,650, монолитные плиты перекрытий с обвязочной балкой. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет жесткого сопряжения элементов каркаса в узлах соединения и вертикальными диафрагмами жесткости.

Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными ростверками.

Колонны каркаса- сборные железобетонные, выполняемые на несколько этажей.

До отметки +4.650 колонны монолитные железобетонные.

Диафрагмы жесткости- сборные железобетонные. До отметки +4.650 диафрагмы монолитные железобетонные.

Перекрытия и покрытия– монолитные железобетонные безбалочные плиты толщиной 200 мм с обвязочной балкой по периметру.

Лестничные площадки и марши – монолитные и сборные железобетонные серии 1.050.1-2 в.1 .

Наружные стены выше +0.00 –многослойные, ненесущие с устройством навесной вентилируемой фасадной системы с облицовочным слоем из керамогранита.

Добавить в третий абзац п.1:

Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре № 16-1-2-0257-12 от 08 июня 2012г. по рассмотрению объекта капитального строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой подземной автостоянкой по ул. Сибирский тракт,13 в Советском районе г. Казани.

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменение от 01.08.2012г. в п. 6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектной декларации от 20 сентября 2011 г.

Данные на 30.06.2012г.

- Финансовый результат (нераспределенная прибыль): -256 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности: 244 567 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности: 7 434 тыс. рублей.

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменение от 18.10.2012 г. в **п.10** «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)» главы «Информация о проекте строительства» Проектной декларации от 20 сентября 2011 года.

П.10 изложить в новой редакции:
ООО «РемстройПодряд»

И.о. директора ООО «Дружба Сити»

Мингалеев Ш.Н.

Изменение от 01.11.2012г. в п. 6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектной декларации от 20 сентября 2011 г.

Данные на 30.09.2012г.

- Финансовый результат (нераспределенная прибыль): -256 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности: 247 832 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности: 9 947 тыс. рублей.

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменение от 14.01.2013г. в первый и второй абзац п.5 «Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик» главы «Информация о проекте строительства» Проектной декларации от 20 сентября 2011 года.

Первый абзац п.5 изложить в новой редакции:

Проектом предусмотрены 1-но, 2-х, 3-х, 4-х комнатные квартиры.

Общее количество квартир – 424 шт., в том числе:

- 1-но комнатных – 150 шт.
- 2-х комнатных – 182 шт.
- 3-х комн. 2-х уровневая- 1 шт.
- 3-х комнатных – 89 шт.
- 4-х комнатных- 1 шт.
- 4-х комн. 2-х уровневая- 1 шт.

Второй абзац п.5 изложить в новой редакции:

Общая площадь квартир с летними помещениями – 30612,02 м², в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 42,04 м² до 56,23 м² общей площадью- 7226,32 м²
- 2-х комнатные – от 55,67 м² до 82,34 м² общей площадью- 14059,4 м²
- 3-х комнатные – от 92,48 м² до 195,99 м² общей площадью- 9000,73 м²
- 4-х комнатные – от 161,22 м² до 164,35 м² общей площадью -325,57 м²

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменение от 02.04.2013г. в п. 6. главы «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектной декларации от 20 сентября 2011 г.

Данные на 31.03.2013г.

- Финансовый результат (нераспределенная прибыль): -556 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности: 266 523 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности: 54 323 тыс. рублей.

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменение от 02.10.2013г. в третий абзац п.1 «Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации»; первый, второй, четвертый, пятый, шестой, седьмой абзацы п.5 «Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик», первый, второй, третий, четвертый абзацы п.6 «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» главы «Информация о проекте строительства» Проектной декларации от 20 сентября 2011 года.

Добавить в третий абзац п.1:

Заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре № 16-2-0372-13 от 05 августа 2013г. по рассмотрению объекта капитального строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой подземной автостоянкой по ул. Сибирский тракт,13 в Советском районе г. Казани.

Письмо Управления Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре №1165-13/ГРТ-7913/01 от 06.09.2013г. о внесении изменений в Заключение государственной экспертизы № 16-2-0372-13 от 05 августа 2013г.

Первый абзац п.5 изложить в новой редакции:

Проектом предусмотрены 1-но, 2-х, 3-х, 4-х и 5-ти комнатные квартиры.

Общее количество квартир – 424 шт., в том числе:

- 1-но комнатных –150 шт.

- 2-х комнатных – 182 шт.

- 3-х комнатных – 89 шт.

- 4-х комнатных- 1 шт.

- 4-х комн. 2-х уровневых- 1 шт.

- 5-ти комн. 2-х уровневых с открытой террасой третьего уровня с ограждением высотой 1,2м в пределах габарита квартиры -1 шт.

Второй абзац п.5 изложить в новой редакции:

Общая площадь квартир с летними помещениями – 30680,07 м2, в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 42,04 м2 до 56,23 м2 общей площадью- 7226,32 м2

- 2-х комнатные – от 55,67 м2 до 82,34 м2 общей площадью- 14026,38 м2

- 3-х комнатные – от 92,48 м2 до 106,73 м2 общей площадью- 8804,74 м2

- 4-х комнатные – от 161,22 м2 до 164,35 м2 общей площадью -325,57 м2

- 5-ти комнатная – 297,07 м2 с открытой террасой третьего уровня - 199,57 м2

Четвертый абзац п.5 изложить в новой редакции:

Площади вне квартирных помещений:

Нежилые помещения (офисы) с 1-го по 3-й этаж:

№1 – 202,65 м2

№2 – 178,29 м2

№3 – 133,02 м2

№4 – 110,1 м2

№5 – 117,19 м2

№6 – 137,53 м2

№7 – 97,68 м2

№8 – 190,65 м2

№9 - 2624,24 м2

Общая площадь нежилых помещений: 3791,35м2

Абзац пятый, шестой, седьмой п.5 – исключить.

Первый абзац п.6 изложить в новой редакции:

Нежилые помещения (офисы) с 1-го по 3-й этаж:

№1 – 202,65 м2

№2 – 178,29 м2

№3 – 133,02 м2

№4 – 110,1 м2

№5 – 117,19 м2

№6 – 137,53 м2

№7 – 97,68 м2

№8 – 190,65 м2

№9 - 2624,24 м2

Общая площадь нежилых помещений: 3791,35м2

Абзац второй, третий, четвертый п.6 – исключить.

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменение от 08.11.2013г. в п. 6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектной декларации от 20 сентября 2011 г.

Данные на 30.09.2013г.

- Финансовый результат (нераспределенная прибыль): -556 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности: 10 861 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности: 114 910 тыс. рублей.

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменение от 22.11.2013г. во второй абзац п.5 «Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик» главы «Информация о проекте строительства» Проектной декларации от 20 сентября 2011 года.

Второй абзац п.5 изложить в новой редакции:

Общая площадь квартир с летними помещениями – 30677,06 м2, в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 42,04 м2 до 55,35 м2 общей площадью- 7225,44 м2

- 2-х комнатные – от 55,67 м2 до 82,34 м2 общей площадью- 14026,38 м2

- 3-х комнатные – от 92,48 м2 до 105,93 м2 общей площадью- 8802,6 м2

- 4-х комнатные – от 161,22 м2 до 164,35 м2 общей площадью -325,57 м2

- 5-ти комнатная – общей площадью 297,07 м2, площадь террасы третьего уровня квартиры-199,57 м2.

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменение от 02.12.2013г. во второй, третий абзацы п.5 «Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик», главы «Информация о проекте строительства» Проектной декларации от 20 сентября 2011 года.

Второй абзац п.5 изложить в новой редакции:

Общая площадь квартир с летними помещениями – 30680,81 м², в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 42,95 м² до 56,23 м² общей площадью- 7227,05 м²
- 2-х комнатные – от 55,67 м² до 82,34 м² общей площадью- 14026,38 м²
- 3-х комнатные – от 92,48 м² до 106,73 м² общей площадью- 8804,74 м²
- 4-х комнатные – от 161,22 м² до 164,35 м² общей площадью -325,57 м²
- 5-ти комнатная – 297,07 м² с открытой террасой третьего уровня - 199,57 м²

Третий абзац п.5 изложить в новой редакции:

Общая площадь летних помещений-1600,51 м²

Директор ООО «Дружба Сити»

Мулюков И.Н.

Изменение от 01.01.2014г. в п. 1.2 главы «Информация о застройщике» Проектной декларации от 20 сентября 2011г.

Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2 Офисы продаж находятся по адресам:

- 420073, г. Казань, ул. Гвардейская, д.16 «В».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, Воскресение - выходной;

- 420066, г. Казань, ул. Ибрагимова, д.58, офис 202.

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 18.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 12.00, воскресенье – выходной, без перерыва на обед.

Занимается продажами по агентскому договору №10 от 01.01.2014 г. ООО «Риэлти».

С документами, составляющими информацию о застройщике и проекте строительства можно ознакомиться в офисах продаж ООО «Риэлти».

Директор ООО «ДружбаСити»

Мулюков И.Н.